



jaarverslag 2017  
Talea cvba-so



**Talea**

creëer nu bedrijfstuinen van morgen

[www.talea.be](http://www.talea.be)

Four circular icons representing: 1. Duurzame Toekomst (Sustainable Future), 2. Sociale Investeringsmaatschappij (Social Investment Company), 3. Menselijke Investeringsmaatschappij (Human Investment Company), and 4. Innovatie en Ondernemerschap (Innovation and Entrepreneurship).

# Haal meer voordeel uit je bedrijfsgroen!

**Uw bedrijfsgebouw en -terrein vormen uw visitekaartje. Maar denkt u dat een saai en karakterloos gazon nog de juiste boodschap geeft aan uw bezoekers? Haak in op een nieuwe evolutie: duurzaam bedrijfsgroen, met een positieve uitstraling op bezoekers en medewerkers. Verhoog uw rendement en profiteer van lagere onderhoudskosten. En uiteraard ook van positieve effecten op het milieu. Het is een mooie manier om de duurzaamheid en de maatschappelijke verantwoordelijkheid van uw bedrijf in praktijk te brengen. Duurzaam bedrijfsgroen loont dus de moeite.**

Het bedrijfsleven en de natuur zijn al lang geen tegenpolen meer. Steeds meer bedrijven hechten belang aan natuur en biodiversiteit. Omdat natuur verkoopt en het bedrijfsimago versterkt. Omdat een natuurrijke of groene omgeving rustgevend en inspirerend kan zijn, voor zowel

werknemers als bezoekers. En omdat natuur ook strategisch interessant blijkt voor een bedrijf. Denk maar aan het goedkopere groenbeheer of maatschappelijk verantwoord ondernemen. Maar biodiversiteit is geen corebusiness voor bedrijven. Professionele hulp is dan ook geen overbodige luxe.

Talea wil daar samen met u voor zorgen. In 2017 behaalden we de titel 'Adviseur Biodiversiteit en bedrijven' via de masterclass bij 2B Connect.

Talea begeleidt bedrijven van a tot z in hun zoektocht naar het ideale bedrijfsgroen met een optimale biodiversiteit.

We maken een ontwerp, verzorgen de aanleg, integreren de omgeving in het milieumanagement en staan in voor het onderhoud. Door een slim plan van aanpak, de korte terugverdientijd en lagere onderhoudskosten verzorgen we het gehele groene en duurzame plaatje.

Met onze werknemers en partners hebben we samen al verscheidene duurzame projecten gerealiseerd. De komende jaren wil Talea meerdere werknemers uit de sociale economie laten doorgroeien en de samenwerking met partners verruimen.

Klanten en partners hebben altijd de mogelijkheid om vennoot te worden van onze onderneming.

Toen Talea begon, waagde het zich op onbekend terrein met onbekende mogelijkheden. Een pad ontstaat pas door er op te gaan. Ondertussen hebben we al een stuk van de weg geëffend en we nodigen iedereen uit deze tocht met ons verder te zetten.

**An Berden**  
bedrijfsleider



## wie is...

Talea is een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk. De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd in 3600 Genk, Troisdorflaan 19 (Industrie Genk-Zuid). Het sociale oogmerk dat Talea nastreeft? Zo veel mogelijk duurzame jobs creëren en de doorstroming uit de sociale economie stimuleren. Maar net zo goed een duurzame dienstverlening uitbouwen door een 'design & build' concept van duurzame en ecologische bedrijfsomgevingen met de natuur als inspiratiebron.



## onze missie, visie en waarden

### **Talea cvba-so produceert biodiversiteit.**

DDaarvoor ontwerpt, creëert en verzorgt het bedrijf budgetvriendelijke en kwalitatieve bedrijfsomgevingen in (Nederlands) Limburg, het Hageland, de Kempen en Luik.

### **De werkplek en de natuur met elkaar verzoenen, dat is ons vak.**

Door de betrokkenheid van klant, medewerker en omgeving krijgt ieder project een persoonlijke aanpak. Onze medewerkers worden met zorg gekozen en opgeleid, en krijgen kansen om te groeien in hun vaardigheden.

Zo nemen we samen met u verantwoordelijkheid voor een duurzame toekomst.

# deugdelijk bestuur

## raad van bestuur

- \* Edwin Michiels (voorzitter)
- \* Filip Vanlommel (afgevaardigd bestuurder)
- \* Jan Honinx
- \* Rik Ouvry

De bestuursmandaten zijn onbezoldigd.

Bedrijfsleider An Berden heeft een adviserende rol tijdens de samenkomsten van de raad van bestuur en neemt ook de taak van secretaris op zich.

De RVB kwam in 2017 in totaal vier keer samen, de algemene vergadering één keer. De bedrijfsleiding en de afgevaardigd bestuurder overleggen om de twee weken bij elkaar.

## **In de statuten van Talea cvba-so zijn drie types van aandeelhouders voorzien.**

De oprichtende vennoten worden beschouwd als A-aandeelhouder. Het gaat om de vier vzw's van sociale ondernemingsgroep De Winning.

Klanten die vennoot worden, zijn B-aandeelhouder. Aangezien Talea

cvba-so een vennootschap met sociaal oogmerk is, kunnen ook openbare besturen aandeelhouder worden. Een belangrijk element, omdat we ook diensten aanbieden gericht op de openbare ruimte.

De werknemers van Talea cvba-so tot slot kunnen ook participeren door aandelen te kopen. Zij worden beschouwd als C-aandeelhouder. De

waarde van een C-aandeel ligt bewust lager dan dat van A- en B-aandelen, om de drempel laag te houden.

De A- en de B-aandeelhouders kunnen ieder vier bestuursmandaten opnemen, de werknemers hebben recht op één bestuurder en er is ook nog een mandaat voorzien voor een expert.

# organogram



# financieel

In het financiële meerjarenplan dat werd opgemaakt voor Talea begon, ging men ervan uit dat de eerste twee jaar verlieslatend zouden zijn. Voor de eerste drie jaar verwachtte men bovendien een negatieve cash-flow.

Het resultaat van het derde werkjaar ligt in het verlengde van de vorige jaren en valt ook veel positiever uit dan de schatting. Het resultaat werd verdubbeld naar 57.730 euro, met een positieve cashflow van 88.556 euro.

  
TALEA cvba-so

actual 31.12.2017

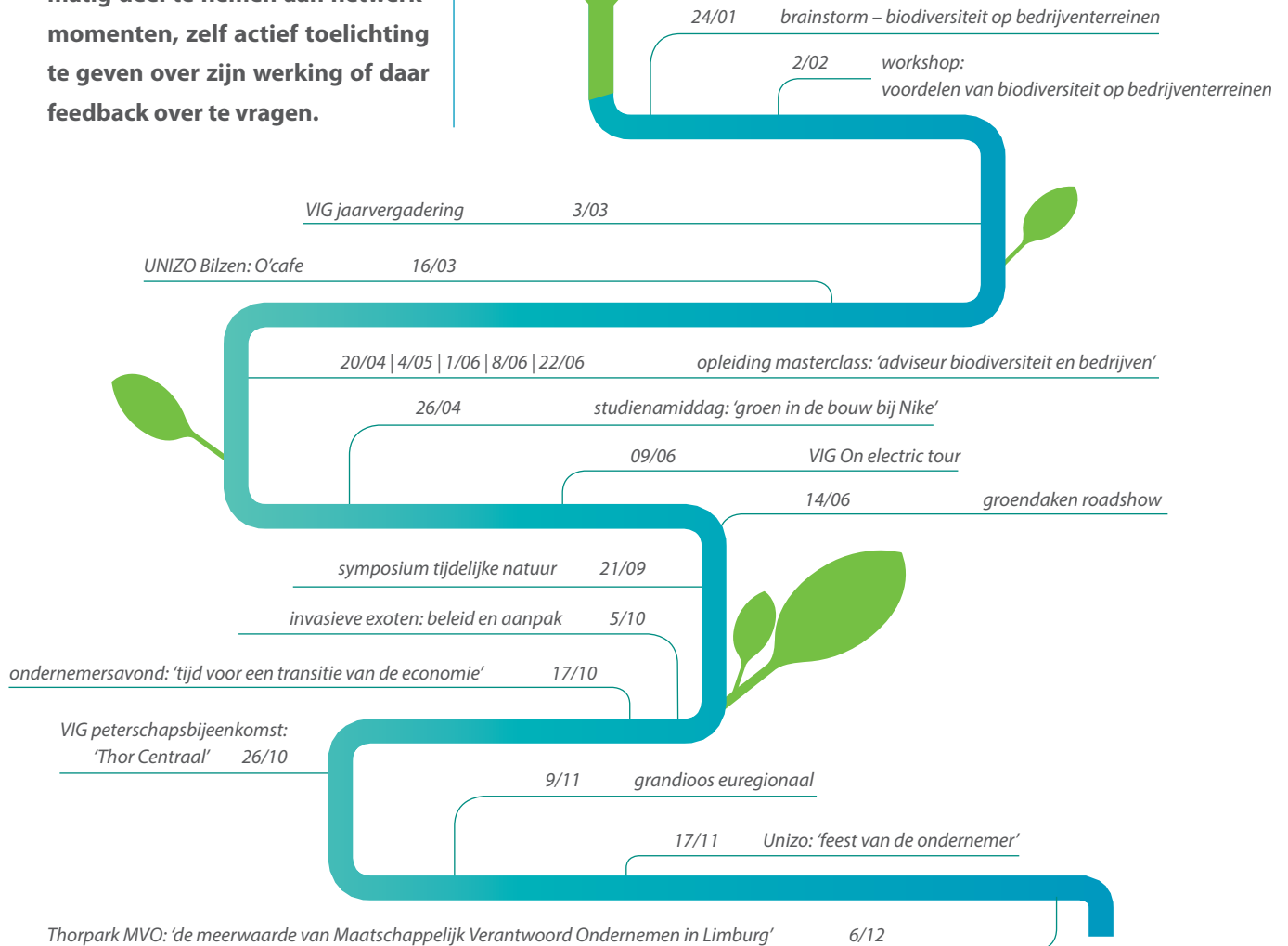
omzet	499.625
diverse opbrengsten	19.575
<b>bedrijfsopbrengsten</b>	<b>519.200</b>
grondstoffen/onderaannemingen	216.544
diensten en diverse	42.203
bezoldigingen	153.346
afschrijvingen	16.292
diverse	1.258
<b>bedrijfskosten</b>	<b>429.644</b>
bedrijfsresultaat	89.556
financieel resultaat	-999
<b>resultaat</b>	<b>88.556</b>

**resultaat na belastingen bedraagt:  
57.730 euro**



# netwerken

Talea cvba-so wil voeling houden met zijn stakeholders door regelmatig deel te nemen aan netwerkmomenten, zelf actief toelichting te geven over zijn werking of daar feedback over te vragen.





# waar vindt u ons terug?

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te Troisdorflaan 19, 3600 Genk (Industrie Genk-Zuid).

Talea cvba-so heeft er voor gekozen om bedrijfsruimte te huren in het **Centrum Duurzaam Groen**. Niet alleen wegens de lagere kosten, en maar ook omdat het milieu daar wel bij vaart. We werken namelijk vanuit een gebouw met veel aandacht voor het gebruik van hernieuwbare grondstoffen, energiezuinige oplossingen en de natuurlijke inplanting in de omgeving. Die aanpak past perfect bij onze missie en visie.





verhoog j

[www.talea.be](http://www.talea.be)



e rendement met 40 sec. groen

**VEERTIG SECONDEN DOOR HET KANTOORRAAM NAAR DE BOMEN STAREN  
VERHOOGT DE CONCENTRATIE VAN JE MEDEWERKERS MET 6%! \***

\* bron: Trends 'Veertig seconden groen' 24 september 2015

# Talea en duurzame ontwikkelingsdoelstellingen

In 2015 heeft de Verenigde Naties 17 nieuwe doelstellingen vastgelegd voor mondiale duurzame ontwikkeling tegen 2030. Talea draagt ook haar steentje bij om deze doelstellingen te halen.



Talea cvba-so structureert dit jaarverslag volgens deze doelstellingen (Sustainable Development Goals of SDG). Een korte impactanalyse maakt duidelijk welke thema's relevant zijn voor Talea cvba-so \_\_\_\_\_



8 EERLIJK WERK  
EN ECONOMISCHE  
GROEI



**Langdurige, inclusieve en duurzame economische groei stimuleren en volledige, productieve en gepaste werkgelegenheid voor iedereen.**

Het sociale oogmerk dat we nastreven, is het maximaal creëren van duurzame jobs en het stimuleren van de doorstroom uit de sociale economie. In 2016 zijn er een samenwerking begonnen met het OCMW waarbij één medewerker met een artikel 60-contract bij Talea aan de slag ging.

15 LANDEVEN



**Bossen duurzaam beheren, woestijnvorming bestrijden, de aantasting van het land een halt toeroepen en weer op het goede pad sturen, het verlies van biodiversiteit stoppen.**

De missie van Talea: 'biodiversiteit produceren op bedrijventerreinen.'

17 SAMENWERKING  
VOOR DE DOELEN



**Het wereldwijde partnerschap voor duurzame ontwikkeling nieuw leven inblazen.**

Onze visie op samenwerking is vastgelegd in de statuten en brengen we ook bij onze operationele activiteiten tot uiting. We overleggen regelmatig met vzw De Winning Maatwerk als natuurlijke partner. Geregeld zijn er inhoudelijke en praktische samenwerkingen met Centrum Duurzaam Groen. CDG heeft als doel kennis rond duurzame natuurlijke inrichtingen te verzamelen, ontwikkelen en verspreiden.

Ook werken we nauw samen met beheerder van bedrijventerreinen Quares. Samen met hen onderhouden we verschillende terreinen.

Het onderhoud bij Euro Shoe wordt uitgevoerd in samenwerking met negen andere lokale sociale ondernemingen.

# prairietuin in bosrijke omgeving

**Eind 2016 begon Talea met de aanleg van een prairietuin bij Tribù te Bilzen. Tribù is gespecialiseerd in exclusieve tuinmeubelen.**



Met behulp van verschillende investeringen realiseerden we een duurzaam terrein met waterrecuperatie en afwatering, het gebruik van duurzame materialen, ...

Een prairietuin is een milieuvriendelijke vorm van tuinieren. Het is onderhoudsvriendelijk en door verschillende bloemensoorten te planten, ziet hij er in elk seizoen uitbundig mooi uit.

Tribù besteedde veel aandacht aan het creëren van een aantrekkelijke werkomgeving voor het personeel: er werd een Finse piste aangelegd in de bos, een terras in het groen en elk raam kijkt uit op de buitenruimte.

Verschillende ecologische waterbekkens, omringd met bloemenweiden, vangen het regenwater op. Door hun wilde omgeving trekken de bekkens heel wat wilde dieren aan.

Over het hele terrein groeien meerstammige bomen, hoogstambomen en groene buffers met streekeigen struiken. Alle invasieve plantensoorten werden verwijderd van het terrein.

Tot slot werden er nestkastjes geplaatst.

- habitats/biodiversiteit
- buitenactiviteiten in het groen
- groene werkomgeving
- klimaatadaptatie

- waterbuffering
- gezondheid, rust en welzijn
- groene woonomgeving
- sensibilisatie en doelgroep participatie



# ontwerp leefruimte

## **Kinderpsychiatrisch Centrum op zorgcampus St. Jan te Genk**

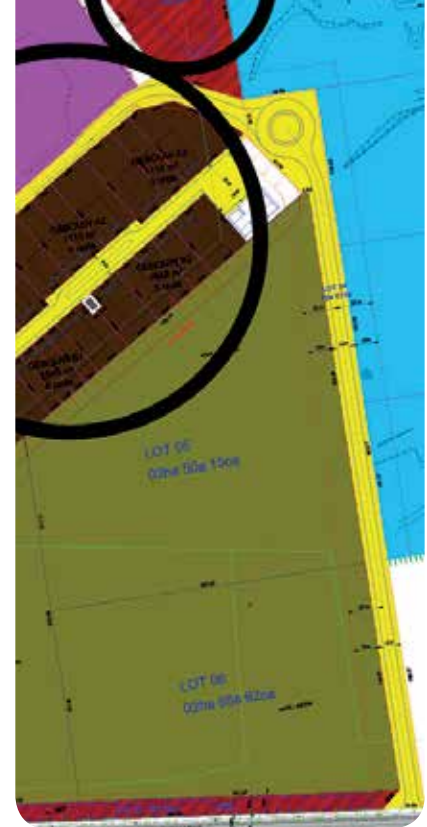
Het terrein is verdeeld in verschillende tuinkamers en de inrichting van elke kamer is afgestemd op de leefgroep. Hierrond loopt het gebouw over in groendaken en bloemenweides.

Voor de inrichting van de tuinkamer voor leefgroep 3 vroeg men om een natuurlijke chillroom. Zo hebben we bij Talea een ontwerp uitgewerkt met een zithoek in blokken uit steigerhout, een terras, meerstammige ontschorste bomen die dienstdoen als wensboom, een groen gordijn, een cocon ...

# aanleg voortuintjes

## **bedrijventerrein Vossenberg**

Het bedrijventerrein Vossenberg in Rotem wil biodiversiteit en bedrijfsactiviteiten hand in hand laten gaan. Na de ecologische potentiëstudie door Centrum Duurzaam Groen legde Talea voortuintjes aan bij de gebouwen die er al stonden. Voor wat extra kleur viel de keuze op onderhoudsvriendelijke prairietuinen met seizoensbeleving.





# onderhoud bedrijven- terrein

## Dorpsveld te Diepenbeek

De vzw Dorpsveld wil een collectieve aankoop van groendiensten opstarten op het bedrijventerrein. De doelstelling: het volledige groenbeheer van de site Dorpsveld II garanderen en de kosten voor elk afzonderlijk bedrijf verlagen via een groepsaankoop. Deze vraag past binnen het project duurzaam bedrijventerreinmanagement, dat een economische, maatschappelijke en ecologische meerwaarde voor ogen heeft. In samenwerking met parkmanager Quares wil Talea de kostenefficiëntie en de kwaliteit van het groenbeheer op Dorpsveld verbeteren.

# onderhoud groendaken

## NAC te Houthalen

Het aangelegde groendak van het NAC bestaat uit twee soorten. Het extensieve wordt gebruikt bij sterke hellingen of plekken waar men moeilijk bij kan voor onderhoud. Hier is de laag van het lavagranulaat enkele centimeters dik en zijn er vetplanten aangeplant. Bij het intensieve groendak bestaat de beplanting uit grassen en kruiden.

Een groendak biedt tal van voordelen. Zo gaat het twee tot drie keer langer mee dan een gewoon dak.

De plantenlaag beschermt de dakbedekking tegen de schadelijke effecten van direct zonlicht, regen, hagel en wind. Naast een geluiddempende werking heeft het ook een



warmte-isolerend effect, waardoor het binnenshuis in de zomer koeler en in de winter warmer blijft.

Groendaken komen onze gezondheid ten goede: rondvliegende stofdeeltjes worden opgevangen en door de productie van zuurstof wordt de lucht gezuiverd.

Verder biedt een groendak een uitgelezen kans om de habitat van kleine diersoorten en vogels uit te breiden. Een groendak neemt veel regenwater op en houdt het een tijdlang vast. Gevolg: minder kans op wateroverlast!

# bezoekers- parking Corda Campus met groen karakter

**De Corda Campus te Hasselt legt de nadruk op duurzaam ondernemen.**

Hierbij wordt elk deelproject duurzaam ontwikkeld. Bij de aanleg van de bezoekersparking werden gedeeltelijk waterdoorlatende klinkers gebruikt; daarnaast wordt het regenwater opgevangen en afgevoerd naar wachtbekkens.



De bestaande betontegels met grasvoegen werden verlengd.

Langs de hoofdingang zijn wadi's voorzien die stijlvol beplant zijn met allerlei bloemen en siergrassen.

De parkings zijn gescheiden van de voetgangerszone met inheemse haagsoorten.



- habitats/biodiversiteit
- buitenactiviteiten in het groen
- groene werkomgeving
- sensibilisatie en doelgroepparticipatie

- waterbuffering
- gezondheid, rust en welzijn
- klimaatadaptie

# een overzicht van onze projecten ...

## ONDERHOUD

- Martin Mathys
- R-Park te Riemst
- SBO Houthalen
- Hergebruikcentrum Houthalen
- De Weven
- Euro Shoe
- PLOT
- Kinderpsychiatrich Centrum

- Berghoff
- AMS
- Damhert
- ASP Avionics
- Ropak
- ACM Autocenter
- Dorpsveld
- NAC
- bedrijventerrein Vossenber

## AANLEG

- bezoekersparking van Corda Campus
- prairietuin bij Tribu
- voortuintjes op bedrijventerrein Vossenber
- groenaanleg bij Provan



**[even naar de natuur kijken  
maakt werknemers productiever]**



**Talea cvba-vso**

Troisdorflaan 19, 3600 Genk

[www.Talea.be](http://www.Talea.be)

An Berden  
[an.berden@talea.be](mailto:an.berden@talea.be)



vormgeving: De Winning Ontwerp